

## WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 16/1 i 17/1 o łącznej pow. 0,2166 ha położonej w obrębie Kozińce**

**IV PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25, POKÓJ NR 214,  
W DNIU 21 LUTEGO 2025 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana skł. się z działek ozn. nr geod. **16/1** (LsVI – 0,0126 ha, N – 0,0313 ha, PsV - 0,0650 ha) o pow. 0,1089 ha oraz nr **17/1** (Br-PsIV – 0,0180 ha, N – 0,0316 ha, PsIV – 0,0455 ha, PsV – 0,0126 ha) o pow. 0,1077 ha położonej w miejscowości **Kozińce**, obręb Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00101205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jest to nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, pojedynczej nowej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni szutrowej oraz dostęp do sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej. Na działce nr 17/1 znajduje się stary drewniany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36 m<sup>2</sup>, nadający się do rozbiórki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (z wyłączeniem części leśnej).

**Cena wywoławcza: 160 000 zł netto + VAT** (słownie: Sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000 zł** (słownie: Dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 18 lutego 2025 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W dniach 09.09.2024 r, 28.10.2024 r. i 17.12.2024 r. przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Koziniec oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrzyniewie Dużym pod nr tel. (85)7478028, pokój nr 214, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek- piątek w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski